

Protest i oświadczenie do protokołu ws bezprawnego nieumieszczenia przez Zarząd SM „Biskupin”
w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 29.05.2026 r.
projektów uchwał członka spółdzielni

Wrocław, 02.06.2026 r.

Tomasz Moskal – członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin”

Ul. Drobnera 34/12

50-257 Wrocław

Email: dipter@wp.pl

Tel. 693-856-837

Adresaci:

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin”

2. Prezydium Walnego Zgromadzenia Członków

Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” z dnia

29.05.2026 r. za pośrednictwem Zarządu Spółdzielni



PROTEST I OŚWIADCZENIE DO PROTOKOŁU

z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” z dnia 29.05.2026 r.

Działając jako członek Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin”, niniejszym składam formalny, stanowczy protest przeciwko bezprawnemu nieumieszczeniu w porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków, które odbyło się w dniu 29.05.2026 r., projektów uchwał przygotowanych i zgłoszonych przeze mnie jako członka spółdzielni.

Jednocześnie wnoszę o:

1. **Wpisanie faktu złożenia niniejszego protestu do treści protokołu z wyżej wymienionego Walnego Zgromadzenia.**
2. **Załączenie niniejszego pisma jako integralnej części (załącznika) do protokołu z tego zgromadzenia.**

UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2026 r., czyli z zachowaniem ustawowego, co najmniej 15-dniowego terminu przed dniem zwołania Walnego Zgromadzenia, złożyłem w biurze Spółdzielni projekty uchwał wraz z uzasadnieniem, dotyczące:

- odwołania członków rady nadzorczej;
- przewłaszczenia lokalu mieszkalnego pod adresem ul. Bacciarellego 75B/ 2, 51-649 Wrocław;
- zmian w Statucie spółdzielni;
- przystąpienia spółdzielni do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP;

Fakt skutecznego dostarczenia pism w terminie potwierdza prezentata Spółdzielni na posiadanej przeze mnie kopii wniosku (patrz załączniki). W/w projekty uchwał poparło 17 członków naszej spółdzielni.

Protest i oświadczenie do protokołu ws bezprawnego nieumieszczenia przez Zarząd SM „Biskupin”
w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 29.05.2026 r.
projektów uchwał członka spółdzielni

Zgodnie z art. 8³ ust. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądać umieszczenia ich w porządku obrad, a Zarząd ma ustawowy obowiązek je tam zamieścić. **Zarząd nie posiada uprawnień do cenzurowania, blokowania ani samodzielnego oceniania zasadności merytorycznej projektów zgłaszanych przez członków. O losie tych projektów decyduje wyłącznie Walne Zgromadzenie.**

Ignorując mój wniosek i nie umieszczając zgłoszonych projektów uchwał w porządku obrad, Zarząd Spółdzielni w sposób rażący złamał przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz pozbawił mnie mojego podstawowego, korporacyjnego prawa do współdecydowania o sprawach Spółdzielni.

Działanie to stanowi poważne uchybienie formalne, które uniemożliwiło wszystkim członkom Spółdzielni zapoznanie się z alternatywnymi projektami i podjęcie dyskusji. Uchybienie to miało bezpośredni wpływ na przebieg całego zebrania oraz na wynik głosowań nad pozostałymi punktami porządku obrad.

W związku z powyższym informuję, że niniejszy protest stanowi element procedury zabezpieczenia dowodów, a bezprawne działanie Zarządu będzie podstawą do wystąpienia na drogę sądową z powództwem o uchylenie uchwał podjętych na tym zgromadzeniu bądź o stwierdzenie ich nieważności.



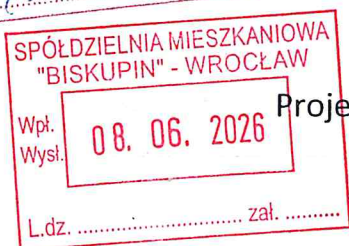
Tomasz Moskal

Załączniki:

1. Kopia wniosku z dnia 05.05.2026 r wraz z potwierdzeniem odbioru przez Spółdzielnię (prezentatą) w dniu 13.05.2026 r.



Załącznik nr 1 do wniosku członków SM „Biskupin” z dnia 05.05.2026 r. o podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie SM „Biskupin” w dniu 29.05.2026 r.



Projekt Uchwały w sprawie odwołania członków

Rady Nadzorczej SM „Biskupin”

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” we Wrocławiu działając w oparciu o art. 45 ust. 5 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 49 ust. 2 statutu SMB podejmuje uchwałę w sprawie:

Odwołania członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” w osobach:

- p. Jarosława Górskiego,
- p. Mateusza Nikodema,
- p. Dariusza Haglauera,
- p. Bożenę Połatajko,
- p. Marzannę Łukaszewicz,
- p. Wieńczysława Maryniaka,
- p. Dobrosławę Janusz,
- p. Elżbietę Paszun,
- p. Grażynę Caban,
- p. Janusza Dac.

Uzasadnienie:

1. Ww. członkowie Rady Nadzorczej przez 5 miesięcy nie reagowali na nieprawidłowości, które wystąpiły przy przetargu w dniu 28.10.2025 r. na remont balkonów przy ul. Mickiewicza, które to nieprawidłowości zostały zgłoszone Radzie w formie Raportu przez członka Rady p. Barbarę Szyrwińską, wraz z jej krytyczną analizą Regulaminu „przetargowego” Spółdzielni. Podczas marcowego posiedzenia Rady, które miało być poświęcone ww. Raportowi oraz analizie ww. Regulaminu żaden jej członek nie wypowiedział się słowem ani na temat Raportu, ani Regulaminu. Przewodniczący Rady, p. Jarosław Górski odczytał jedynie przyniesione przez siebie „Stanowisko Rady Nadzorczej SM „Biskupin” w sprawie czynności podejmowanych przez p. Barbarę Szyrwińską, członka Rady”, który to dokument nie zawierał ani jednej merytorycznej uwagi odnoszącej się do Raportu i Regulaminu, w całości natomiast stanowił krytykę osoby, która zgłosiła nieprawidłowości. Prawie wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zagłosowali za ww. „Stanowiskiem Rady...” (jeden głos sprzeciwu p. Jerzego Kosy i 1 głos wstrzymujący się p. Marzanny Łukaszewicz).



Projekt Uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu SM „Biskupin” do wykonania umowy o budowę lokalu mieszkalnego znajdującego się pod adresem ul.

Bacciarrellego 75b/2, 51-649 Wrocław

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” we Wrocławiu działając na podstawie art. 36 par. 1 ustawy Prawo Spółdzielcze zobowiązuje Prezesa Zarządu SM „Biskupin” do:

§ 1

Wyjaśnienia przyczyny niewyodrębnienia lokalu nr 2 w budynku mieszkalnym nr 75b przy ul. Bacciarrellego we Wrocławiu oraz nieprzewłaszczenia udziału 1/13 w lokalu niemieszkalnym - garażu wielostanowiskowym przy ul. Bacciarrellego 75 A-B, 51-649 Wrocław.

§ 2

Dokonania czynności przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu opisanego w § 1 na nabywcę ekspektatywy oraz 1/13 udziału w lokalu niemieszkalnym - garażu wielostanowiskowym przy ul. Bacciarrellego 75 A-B.

§ 3

W przypadku odmowy zawarcia przez nabywczynię ekspektatywy umowy przenoszącej prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego i udziału 1/13 w lokalu niemieszkalnym, Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do wniesienia powództwa w trybie art. 64 Kodeksu cywilnego z żądaniem, aby sąd swoim wyrokiem zastąpił oświadczenie woli drugiej strony (osoby posiadającej ekspektatywę), która nie chce go złożyć dobrowolnie, mimo że taki obowiązek prawny wynika z umowy o budowę lokalu.

§ 4

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do wniesienia powództwa do sądu o którym mowa w § 3 w terminie dwóch tygodni od dnia podjęcia uchwały.

§ 5

Walne Zgromadzenie zobowiązuje Zarząd do umieszczenia informacji w tej sprawie na stronie internetowej Spółdzielni najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie:

- w 2008 r. Spółdzielnia zawarła z p. Barbarą Gąsior-Chrzan umowę o budowę lokalu mieszkalnego oraz umowę o budowę miejsca postojowego w nieruchomości budynkowej przy ul. Bacciarrellego 75 A-B, Wrocław.
- dwie zawarte umowy zobowiązywały Spółdzielnię do zwarcia umowy przewłaszczeniowej po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

13. 05. 2026

1879 4

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BISKUPIN” - WROCŁAW

Wpł.
Wysł. 08. 06. 2026

L.dz. zal.

Załącznik nr 3 do wniosku członków SM „Biskupin” z dnia 05.05.2026 r. o podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie SM „Biskupin” w dniu 29.05.2026 r.

Projekt Uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin”

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” we Wrocławiu działając w oparciu o art. 38 ust. 1 pkt 10 ustawy „Prawo Spółdzielcze” oraz § 46 ust. 11 statutu SM „Biskupin” podejmuje uchwałę w sprawie:

Wprowadzenia następujących zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” we Wrocławiu oraz dostosowania do wprowadzonych zmian pozostałych dokumentów (regulaminów) SM „Biskupin”

Walne Zgromadzenie postanawia:

I. Skreślić dotychczasowy § 48 ust. 1 Statutu i przyjąć nowy o następującej treści:

„1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni zawiadamiani są na piśmie na co najmniej dwadzieścia jeden dni przed ustalonym terminem Walnego Zgromadzenia w następujący sposób:

1 a. Każdy członek Spółdzielni jest zawiadamiany indywidualnie:

- listem poleconym lub
- dostarcza się je członkowi Spółdzielni za potwierdzeniem odbioru lub
- poprzez wysłanie wiadomości e-mail pod adres członka Spółdzielni, zgłoszony wcześniej Spółdzielni jako adres korespondencyjny.

1 b. Ponadto powiadomienie następuje poprzez wywieszenie pisemnych zawiadomień na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych i w siedzibie Spółdzielni oraz na jej stronie internetowej.

II. Skreślić dotychczasowy § 50 zn 5 i przyjąć nowy § 50 zn 5 o następującej treści:

- 1) Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, które biorą udział w Walnym Zgromadzeniu jako pełnomocnicy osób prawnych.
- 2) Wybory do Rady Nadzorczej dokonywane są w głosowaniu tajnym, podczas Walnego Zgromadzenia, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BISKUPIN" - WROCŁAW

Wpł.
Wysl.

13. 05. 2026

Załącznik nr 4 do wniosku członków SM „Biskupin” z dnia 05.05.2026 r. o podjęcie uchwały przez
Walne Zgromadzenie SM „Biskupin” w dniu 29.05.2026 r.

L.dz.

zai.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BISKUPIN" - WROCŁAW

Wpł.
Wysl.

08. 06. 2026

Projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do związku rewizyjnego

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” we Wrocławiu działając w
oparciu o § 46 pkt. 12 i 13 Statutu SM „Biskupin” uchwala co następuje:

I.

- 1/ Spółdzielnia Mieszkaniowa „Biskupin” przystępuje do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP z siedzibą w Warszawie.
- 2/ Zarząd Spółdzielni zostaje upoważniony do złożenia deklaracji członkowskiej w terminie miesiąca od podjęcia uchwały oraz podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych związanych z przystąpieniem do ww. Związku.

II.

Członkami reprezentującymi Spółdzielnię w Związku oraz uprawnionymi do udziału w Zjazdach Związku (delegatami) są:

1.
2.

III. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Spółdzielnia będąc członkiem Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP korzysta:

- z pomocy w zakresie działalności Spółdzielni;
- z szkoleń i kursów organizowanych przez Związek, dzięki czemu Spółdzielnia zmniejsza koszty swojej działalności;
- Spółdzielnia w ramach opłacanej składki członkowskiej otrzymuje Prenumeratę roczną „Informacje i Komunikaty”;
- koszt przeprowadzonej lustracji nie zwiera podatku VAT;
- członkostwo w ZRSM RP wiąże się z możliwością uczestnictwa przedstawiciela Spółdzielni w Zjazdach ZRSM RP.